

Phú Yên, ngày 24 tháng 12 năm 2018



I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín (Công ty)
Địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên
Điện thoại: (0257)3848979; 0914005656

II. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên
Địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

III. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý theo Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, thể hiện tại các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 9/5/2018, 10/5/2018, 14/5/2018 và ngày 17/5/2018 của Hội đồng kê biên, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của Nhà nước cho thuê như sau:

- Khách sạn 05 sao Cendeluxe 17 tầng và tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 710530 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 09/6/2010, số vào sổ cấp GCN số CT 00104;

- Công trình xây dựng, tài sản khác Khu Trung tâm hội nghị, triển lãm và dịch vụ du lịch Thuận Thảo, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 367, tờ bản đồ số 279D, có diện tích đất 36.768m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 710530 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 09/6/2010. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng từ đến ngày 13/02/2057.

- Công trình xây dựng, tài sản khác Khu mở rộng Trung tâm hội nghị, triển lãm và dịch vụ du lịch Thuận Thảo (Khu Land), gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 362, tờ bản đồ số 279-C (thuộc xã Hòa An) và thửa đất số 420, tờ bản đồ số 279-D (thuộc xã Bình Ngọc). Diện tích đất 45.734,4m², trong đó diện tích 15.655,0m² thuộc xã Bình Ngọc và diện tích 30.079,4m² thuộc xã Hòa An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 063272 ngày 10/11/2008 (thông tin đã được thay đổi mới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp mới là BC 133319 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/12/2011, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 545552204800130 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/11/2008.

- Công trình xây dựng, tài sản khác không thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

*** Tất cả các tài sản trên đều có bảng kê chi tiết kèm theo hợp đồng. Địa chỉ nơi có tài sản là xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.**

* Tài sản bán đấu giá là công trình xây dựng và tài sản khác trên đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nên không đấu giá quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Mục đích sử dụng đất là Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Tài sản thế chấp bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT. Tài sản không thế chấp thì chịu thuế theo quy định của Luật thuế và các quy định pháp luật có liên quan.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

1. Giá khởi điểm: 553.885.376.000 đồng.
2. Tiền đặt trước: 60.000.000.000 đồng.
3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

V. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09h00' ngày 31 tháng 01 năm 2019 tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín, địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, TP. Tuy Hòa, Phú Yên.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính ngày 24 và 25 tháng 01 năm 2019 tại Công ty cổ phần Thuận Thảo, địa chỉ: xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 03 tháng 01 năm 2019 cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày tại số 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai, cụ thể:

- a. Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- b. Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- c. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty);
- b. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực);
- c. Văn bản chứng minh có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- d. Văn bản chứng minh không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Để có thời gian thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trước ngày mở cuộc đấu giá 10 ngày tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín, địa chỉ 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Sau khi có kết quả thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty trước ngày 31 tháng 01 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Báo Phú Yên;
- Báo tuổi trẻ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Ngọc, xã Hòa An;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu Công ty.

